



COMUNE DI BAUCINA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO
(UFFICIO TECNICO)

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

finalizzata alla concessione manufatto di proprietà comunale ubicato in Via San Marco per dotarlo al suo interno di un impianto di trattamento acqua naturale/fredda e frizzante/fredda per la successiva distribuzione della stessa in favore dell'utenza

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione Comunale di Baucina, nell'ottica della sensibilizzazione dei cittadini, ed efficiente gestione della risorsa dell'acqua e della promozione dei comportamenti ecologicamente sostenibili, intende avviare un'azione di incentivazione al consumo di acqua potabile, che contempra tali principio in linea con le attuali politiche ambientali ed energetiche.

-che inoltre intende valorizzare risorse territoriali, soprattutto quando queste sono accompagnate da un notevole risparmio in termini economici per la cittadinanza, considerando soprattutto la difficile congiuntura economica attuale.

-che a tal proposito con atto deliberativo di Giunta Comunale n.123 del 16/10/2019 di "Preso d'Atto del Decreto Direttoriale MISE del 14/05/2019 e successive D.D. del 10/07/2019 .assegnazione di contributi in favore dei comuni per la realizzazione di progetti relative a investimenti nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo territoriale" questa Amministrazione ha manifestato la propria volontà di richiedere il contributo per i lavori di " Realizzazione di una casetta dell'acqua su area comunale in via S.Marco";

- che i lavori di che trattasi consistenti nella realizzazione di struttura autoportante e preassemblata in materiale metallico compagnata con pannelli in coibentato da cm4,00 con camera d'aria di dimensione mt.3,00* mt 2,50 altezza sotto gronda di mt 2,00 per alloggiamento impianti per la distribuzione dell'acqua, sono stati ultimati e collaudati;

-che occorre allestire il suddetto manufatto di idoneo impianto di distribuzione automatico di acqua potabile a chilometro zero, naturale, gassata, opportunamente microfiltrata e refrigerata, erogabile alla cittadinanza;

-che detto impianto, capace di fornire un servizio che rappresenta un valore aggiuntivo all'acqua distribuita tramite la rete dell'acquedotto, premette una notevole riduzione dell'impatto ambientale, contribuendo alla riduzione della produzione di bottiglie in plastica ed al conseguente inquinamento generato dalle attività di produzione e di trasporto a negozi e supermercati, di ritiro delle bottiglie utilizzate e trasporto a centri per il riciclaggio, delle operazioni di lavorazione della materia prima secondaria per la realizzazione di prodotti in plastica riciclata.

DATO ATTO:

-Che si ritiene opportuno, ricercare l'interesse di aziende specializzate nell'installazione di sistemi per l'erogazione di acqua a temperatura ambiente, refrigerata e/o gassata, mediante impianti posti in luoghi idonei (Via San Marco) e serviti da energia elettrica, da rete idrica di acqua potabile, e da eventuale scarico fognario.

-Che a questo scopo ,con atto deliberativo di Giunta Comunale n. 82 del 17/11/2020 questa Amministrazione Comunale ha dato mandato al Responsabile di P.O dell'Area tecnica di procedere ad una indagine esplorativa a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale di questo Comune di un Avviso pubblico per manifestazione d'interesse al fine di individuare gli operatori economici interessati alla

concessione di che trattasi, nel rispetto dei principi di economicità, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità così' come acclamate dall'art.30 del vigente codice dei contratti pubblici(Dlgs50/2016 e s.m.i.) nonché al fine di computare ai sensi dell'art.168 del Dlgs50/2016 e s.m.i la durata della concessione in base alle proposte di mercato manifestate dai medesimi operatori economici;

RITENUTO:

-di procedere ad un'indagine di mercato finalizzata esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per la concessione manufatto di proprietà comunale ubicato in Via San Marco per dotarlo al suo interno di un impianto di trattamento acqua naturale/fredda e frizzante/fredda per la successiva distribuzione della stessa in favore dell'utenza

RENDE NOTO

Che il Comune di Baucina, con il presente avviso, intende procedere ad un'indagine di mercato conoscitiva finalizzata all' acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di aziende specializzate cui affidare la concessione del manufatto prefabbricato comunale sito in via San Marco per l'istallazione e la gestione , di impianti di erogazione di acqua microfiltrata naturale e gassata e refrigerata " Casa dell'Acqua".

Tutti i soggetti interessati, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, possono presentare comunicazione di manifestazione di interesse per l'affidamento delle prestazioni di servizio in oggetto.

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI BAUCINA (PA), Via Umberto I n. 78, C.A.P. 90020, Tel. 091 8202295-Pec: protocollo@pec.comune.baucina.pa.it

2. **OGGETTO DELL'INDAGINE DI MERCATO:** Individuazione operatori economici per la concessione del manufatto prefabbricato comunale sito in via San Marco finalizzata:

-alla fornitura, alla manutenzione e alla gestione di impianto di distributore di acqua microfiltrata da installare nel suddetto locale comunale;

- alla erogazione del servizio di distribuzione automatica di acqua naturale/fredda e frizzante/fredda all'utenza;

3. **ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:**

-Fornitura/Erogazione di acqua conforme al DLgs 31/2001 e s.m.i.;

-Fornitura per tutta la durata della concessione, 365 giorni l'anno,24 ore al giorno, salvo cause non imputabili al soggetto concessionario;

-fornitura, istallazione di impianto di erogazione acqua microfiltrata refrigerata naturale e gassata di caratteristiche e dimensioni conformi alle vigenti leggi sia comunitarie che nazionali e pertanto dotato di garanzie e certificazioni a norma di legge;

-oneri per lavori allaccio idrico e per costo di prelievo e/o consumo dell'acqua dalla rete idrica comunale;

-oneri per allaccio elettrico e per spese del consumo di energia elettrica;

-oneri per eventuali lavori di allaccio alla rete fognaria;

-oneri per spese di fornitura ed istallazione all'interno del locale comunale di idonei recipienti e/o serbatoi idrici;

-gestione del servizio di CO2 alimentare;

-Pulizia e manutenzione dell'impianto e del locale che lo ospita;

-Manutenzione ordinaria e straordinaria filtri e lampade e spese varie di gestione;

-Programma di manutenzione ordinaria e straordinaria, di assistenza e di sorveglianza dell'impianto, nonché di frequenza dei controlli normativi (analisi chimico/fisico/batteriologiche) e degli interventi di disinfezione e di sanificazione;

-Fornitura, istallazione e cura dei sistemi di pagamento;

-Disponibilità di un numero verde e/o numero fisso di riferimento per eventuali richieste di informazioni, comunicazioni, contestazioni e quant'altro, da parte degli utenti;

-Piano di autocontrollo H.A.C.C.P.;

-Polizza assicurativa di responsabilità civile verso Terzi per un massimale non inferiore ad € 500.000.00 , con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 150.000, 00, a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione;

-Osservanza rigorosa di quanto disposto dal Regolamento CE n.8521/2004 sull'igiene dei prodotti alimentari; DM salute 174/04 " Regolamento concernente materiali e oggetti utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano"; D.Lgs 31/2001 " Attuazione della direttiva 93/832 CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano; ogni altra disposizione, normativa o regolamento in materia, vigente o sopravvenuti

durante la concessione;

-Possibilità di concedere al Comune spazi pubblicitari per messaggi istituzionali, pannelli informativi quali iniziative di sensibilizzazione per la promozione dell'iniziativa;

-Prezzo applicato al pubblico dell'acqua pari a 5 (cinque) centesimi al litro per acqua fredda liscia e 10 (dieci) centesimi al litro per acqua fredda frizzante.

-Fornitura delle schede/Card per il prelievo dell'acqua dal distributore anche attraverso il coinvolgimento di uno o più esercizi commerciali locali;

Si precisa che questa Amministrazione è in ogni caso sollevata da qualsivoglia onere economico per la fornitura, l'installazione e per la gestione della "Casa dell'Acqua".

4 REQUISITI TECNICI MINIMI DELL'IMPIANTO

Al fine di garantire e salvaguardare la salute pubblica e la pubblica incolumità, il Comune, per il servizio di distribuzione automatica dell'acqua microfiltrata naturale e gassata e refrigerata intende dotarsi di impianti aventi almeno le seguenti caratteristiche tecniche:

-Certificazione UNI EN ISO 9001/2008 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;

-Certificazione UNI EN ISO 22000/2005 relativa alla specifica attività di progettazione, produzione e installazione di erogatori pubblici di acqua affinata e/o addizionata di gas ad uso alimentare;

Inoltre l'impianto deve essere munito di:

-n.2 erogatori con beccucci inox nascosti per garanzia di igienicità (non toccabili dall'utente esterno);

-microprocessore per la programmazione e gestione di tutte le modalità di erogazione fissa (impostabile dall'installatore), cicli di lavaggio e sanitizzatore automatici con unità di sterilizzazione con produttore di OZONO(volumetrico e temporizzato), impostazione tempi e quantità di erogazione per ogni prelievo, gestione allarme cambio filtri, gestione allarme manutenzione con blocco automatico dell'erogazione;

-Display per comunicare con l'utente per lettura stato di credito, stato erogazioni, stato manutentivi e lettore monete e card;

-Gettoneria;

-Lettore Card senza micro cip;

-Capacità erogazione acqua frizzante fresca non inferiore a 3,6lt/minuto;

- Capacità erogazione acqua naturale fresca non inferiore a 3,0lt/minuto;

5.REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono manifestare il proprio interesse i seguenti operatori economici:

- che siano in possesso dei requisiti di ordine generale stabiliti dall' art.80 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.;

- che siano iscritti alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato (CCIAA) per l'esercizio delle attività della presente concessione;

-che siano in possesso di Certificazioni UNI EN ISO;

-che abbiano svolto almeno negli ultimi cinque anni, antecedenti alla data di pubblicazione del presente avviso, gestione di impianti analoghi ed espletamento attività analoghe a quelle oggetto del presente avviso, presso Enti pubblici;

-che siano in grado di impegnarsi ad assumersi tutte le responsabilità per danni che derivassero al Comune o a Terzi, a persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse;

-che siano in grado di assumere a proprio carico i seguenti rischi senza interrompere il servizio oggetto della concessione : rischio operativo e di domanda .

6. TERMINE E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

La manifestazione di interesse dovrà essere formulata conformemente allo schema di domanda (Allegato A) allegato al presente avviso, scaricabile dal sito web del Comune di Baucina debitamente compilato e sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Ai fini del computo della durata della concessione di cui all'art.168 del del D.Lgvo n.50/2016 e s.m.i. gli interessati dovranno allegare alla manifestazione d'interesse una propria bozza di piano finanziario dal quale si evincono le seguenti informazioni, pena esame della stessa:

a)-costo dell'investimento comprensivo delle spese a carico del concessionario ed indicati al precedente punto 3) del presente avviso;

b)-tempo necessario al recupero dell' investimento (sia iniziale e sia in corso di concessione);

c)-stima ricavi, secondo i prezzi applicati al pubblico dell'acqua, indicati al precedente punto 3) del presente avviso.

La manifestazione di interesse con l'allegata bozza di piano finanziario dovrà pervenire al Comune di Baucina - via Umberto I n.78, 90020 Baucina (PA), inderogabilmente entro e non oltre le ore **13:00** del giorno **03/12/2020** mediante:PEC all'indirizzo: protocollo@pec.comune.baucina.pa.it;

Il recapito tempestivo delle candidature rimane ad esclusivo onere del mittente.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

-Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

-La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dare seguito alla successiva procedura di affidamento, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

-Il possesso dei requisiti autodichiarati dovrà essere confermato ed integrato all'atto delle procedure di affidamento e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario. Per la seguente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedenti e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

-In caso di mancata comprova dei requisiti autocertificati si procederà, in conformità con le vigenti disposizioni di legge, alla denuncia all'Autorità Giudiziaria, oltre alla comunicazione/segnalazione all'A.N.A.C..

-Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse alle quali non sarà allegata la bozza di piano finanziario così come indicato al precedente punto 6) del presente Avviso.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura esplorativa e/o alla eventuale fase di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art.53 comma 2 lett. b) del DLvo 50/2016 e s.m.i., il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito fino all'affidamento della concessione. Questo Ente, quindi, comunicherà ai partecipanti notizie sull'affidamento dopo tale termine e solo dietro richiesta scritta da parte dei soggetti interessati, previa verifica dei presupposti di cui all' art 22 e successivi della L.241/90;

10. ULTERIORI PRECISAZIONI

-Il presente avviso ,finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Baucina che sarà libero di avviare altre procedure;

-L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa;

-Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione Appaltante ad utilizzare la posta elettronica certificata (pec) quale mezzo di trasmissione indicando in maniera chiara nell'apposita dichiarazione (All.1) l'indirizzo pec.

-E' facoltà della Stazione Appaltante comunicare e richiedere documenti ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.

11. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso ed i relativi modelli allegati saranno pubblicati sul profilo del committente della stazione appaltante : www.comune.baucina.pa.it nella apposita sezione " Amministrazione Trasparente" di cui al D.Lgs. 33/2013 nonché all'Albo pretorio online del Comune di Baucina per un periodo di giorni 15(quindici).

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Angela Lascari.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico al numero tel 091- 8202295

Baucina 18/11/2020



Arch. Angela Lascari
// RUP